

GENEL BAĞIMSIZ DENETİM SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin birinci tarafı olan, **1A Grup Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.** (Sözleşmenin bundan sonraki bölümlerinde "Müşteri" olarak anılacaktır) ile ikinci taraf olan **TİTANYUM BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.** (Sözleşmenin bundan sonraki bölümlerinde "Denetim Kuruluşu" olarak anılacaktır) aşağıdaki şartlar üzerinde anlaşmaya varmışlardır.

Madde 1: Denetimin Kapsamı ve Dönemi

1.1. Denetimin amacı; iş bu denetim sözleşmesi uyarınca 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve 660 sayılı Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunun Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname (660 sayılı KHK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Denetim Kuruluşu tarafından Müşteri'ye ait aşağıda madde 1.2.'de belirtilen hususların bağımsız denetiminin yapılmasıdır.

1.2. İş bu denetim sözleşmesi uyarınca, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacak bağımsız denetim aşağıdaki hususları kapsamaktadır:

- Müşteri'nin **31.12.2024** tarihi itibarıyla ve **01.01.2024-31.12.2024** hesap dönemine ilişkin Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uyarınca hazırlanması gereken finansal tablolarının (finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosu) ve ilgili dipnotlarının, Denetim Kuruluşu tarafından denetime tabi tutularak, finansal tablolar hakkında görüş verilecektir.
- Müşteri'nin **2024 yılı** faaliyetine ilişkin yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin, denetlenen finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı konusunda Denetim Kuruluşu tarafından denetim yapılarak, rapor hazırlanacaktır.
- Denetim Kuruluşu tarafından, Müşteri için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378. maddesinde öngörülen riskin erken saptanması ve yönetimi sistemi ile buna ilişkin yetkili komitenin gerekliliğini değerlendiren ve böyle bir sistemin mevcut olması halinde bu komitenin yapısı ile uygulamalarını açıklayan bir rapor düzenlenecektir.

Madde 2: Denetimin Amacı

2.1. Denetim Kuruluşu madde 1'de belirtilen bağımsız denetim çalışmasını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS), Bağımsız Denetim Yönetmeliği hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olarak yürütülecek ve tamamlayacaktır.

2.2. Bağımsız denetim, Bağımsız Denetim Standartları (BDS'ler) çerçevesinde öngörülen gerekli bağımsız denetim tekniklerinin uygulanarak defter, kayıt ve belgeler üzerinden denetlenerek bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde edilmesi ve denetçi görüşünü içeren bir denetçi raporu yazılması amacıyla yapılmaktadır.

1A GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yeşilköy Mah. / Bakırköy Cad. EGS Business
Park No: 1 / 5. Kat / Bakırköy / İSTANBUL
T: 0212 438 42 89 (Pbx) F: 0212 438 42 89
Bakırköy V.T. 0010688407 Tic.Sic.No:753293
Mersis No:0001068840700015

2.3. BDS'ler, bağımsız denetim çalışmalarının finansal tablolarda önemli yanlışlıkların bulunmadığına dair makul güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve gerçekleştirilmesini öngörmektedir. Bağımsız denetim çalışması, finansal tablolarda yer alan tutarları ve açıklamaları destekleyen bağımsız denetim kanıtlarının örnekleme yöntemi ile incelenmesini içermekte olup, kullanılan muhasebe politikalarının ve Müşteri yönetimi tarafından yapılan önemli tahminlerin incelenmesi ve finansal tabloların bir bütün olarak sunulmuş şeklinin değerlendirilmesini de kapsamaktadır.

2.4. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Bağımsız denetim çalışmasının örnekleme yöntemine dayanması, ayrıca muhasebe ve iç kontrol sisteminin doğasından kaynaklanan kısıtlamalardan dolayı, bazı önemli hataların tespit edilememesinden dolayı bağımsız denetimde kaçınılmaz bazı riskler söz konusu olabilir. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir ve yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Madde 3: Denetim Konusu ve Kistası

3.1. Denetim, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 660 sayılı KHK ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, Müşteri'nin finansal tabloları ve yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporlarının denetimi ile riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistemin değerlendirilmesi konularında yapılmaktadır.

3.2. Denetimde, denetim konusunun uyumunun değerlendirildiği önceden belirlenmiş kıstaslar esas alınmaktadır. Finansal tablolar açısından TMS/TFRS, yıllık faaliyet raporları, riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistem açısından 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunun ve ilgili mevzuatının denetime ilişkin hükümleri denetim kıstasını oluşturmaktadır.

Madde 4: Müşteri'nin Sorumlulukları

4.1. Finansal tablolar ve ilgili dipnotların TMS/TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından Müşteri yönetimi sorumludur. Ayrıca Müşteri, güvenilir finansal tablo oluşturmak için gerekli muhasebe ve iç kontrol sisteminin mevcut olmasından, işletme faaliyetlerinin ilgili yasa ve düzenlemelere uygun olarak yürütülmesinden, finansal raporlama standartlarının seçilmesi, uygulanması, tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına tam ve doğru olarak kaydedilmesi ve işletme varlıklarının korunmasından sorumludur.

4.2. Müşteri, bağımsız denetimin bir parçası olarak, finansal tablolar ve ilgili dipnotlara yönelik olarak yapılmış olan tüm açıklamaları içeren yazılı bir teyit mektubunu Denetim Kurulu'na vermekle yükümlüdür.

4.3. Müşteri, rapor tarihinden sonra, ancak finansal tabloların veya yıllık faaliyet raporunun ilan tarihinden önce gerçekleşen ve bunları etkileyecek önemli olaylardan (raporlama dönemi sonrası olaylar) Denetim Kurulu'nu haberdar etmek zorundadır.

4.4. Müşteri, kendisine ulaşan bütün mali usulsüzlük suçlamalarını Denetim Kurulu'na zamanında bildirmekten ve bu suçlamalara konu olan işlemlere ve bu suçlamalar hakkında başlatılan dahili bir soruşturmaya tam erişim hakkını Denetim Kurulu'na zamanında vermekten sorumludur.

4.5. Müşteri, çalışanlarının tam bir işbirliği içerisinde bağımsız denetim faaliyetlerini desteklemesini ve bağımsız denetime esas teşkil edecek her türlü kayıtları, belgenin ve diğer bilgilerin tam ve eksiksiz olarak Denetim Kurulu'na verilmesini sağlamak zorundadır. Müşteri ayrıca denetim ekibinin çalışması için gerekli mekanı tahsis etmekle yükümlüdür.

4.6. Denetim işleminin yapılması sırasında Denetim Kuruluşu'nun talep ettiği tüm finansal tablo, belge, kayıt ve dokümanlar "denetim kanıtı" olup, Müşteri bu dokümanları eksiksiz ve hatasız olarak süresinde hazır etmeyi taahhüt eder. Denetim Kuruluşu işbu maddede belirtilen denetim kanıtlarının süresinde verilmemesinden, eksik ya da hatalı veriler içermesinden ötürü kaynaklanan bağımsız denetim raporunda gecikme veya hatadan sorumlu değildir.

4.7. Müşteri'nin Türkiye Muhasebe Standartları'na göre konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıkları/iştirakleri olması durumunda, Müşteri, konsolide tablolarına alınan şirketlerin finansal tablolarının denetiminin sağlanması için her türlü bilgiyi ve imkanı Denetim Kuruluşu'na vermek zorundadır.

4.8. Yukarıda belirtilen hususlara ilâve olarak Müşteri, bu sözleşme kapsamında Denetim Kuruluşu'nun üstlendiği denetimi mevzuata ve BDS'lere uygun olarak yerine getirmesi için gerekli olan ve TTK'nın 401. maddesi ve ilgili diğer hükümlerinde belirtilen hususların sağlanmasından da sorumludur.

4.9. Müşteri, varsa grup şirketleri ve ilişkili şirketler, bu sözleşmede denetim çalışmasında yer alacağı belirtilen Denetim Kuruluşu'nun denetim ekibinden her hangi bir denetçiye, işbu sözleşme tarihinde başlayıp, sonraki 2 yıl süresince, Denetim Kuruluşu'nun bilgisi ve yazılı onayı olmaksızın, iş teklifinde bulunamayacak ve işe alamayacaktır. Aksine davranış halinde 4857 sayılı İş Kanunu'nun 23. maddesindeki düzenlemelerden doğan hakların dışında, çalışanın Denetim Kuruluşu'ndan aldığı son brüt ücretin 12 katı tutarında cezai şartı Denetim Kuruluşu'na ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Bağımsız Denetim Yönetmeliğinin ve Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar Hakkında Tebliğ hükümleri saklıdır.

Madde 5: Denetim Kuruluşu'nun Sorumlulukları

5.1. Denetim Kuruluşu bu sözleşmede yer alan hizmetleri tamamen tarafsız bir şekilde ve en iyi nitelikte yerine getirmeyi, bütün çalışmaları işbirliği içinde yürütmeyi ve raporları zamanında düzenleyerek, teslim etmeyi kabul eder.

5.2. Denetim Kuruluşu, BDS'ler çerçevesinde etik hükümlere uygunluk sağlayarak, denetimi finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediği konusunda makul güvence elde edecek şekilde planlayacak ve mesleki şüphecilik ile yürütecektir.

5.3. Denetim Kuruluşu, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerini belirleyerek değerlendirecek; bu risklere karşılık veren denetim prosedürlerini tasarlayıp uygulayarak, denetim görüşüne dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edecektir.

5.4. Denetim Kuruluşu risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla Müşteri'nin finansal tablolarının hazırlanmasına ilişkin iç kontrolü değerlendirecektir. Ancak bu değerlendirme, Müşteri'nin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirme amacı taşımayacaktır. Bununla birlikte bağımsız denetim sırasında tespit edilen, finansal tabloların denetimiyle ilgili her türlü önemli iç kontrol eksikliği, Denetim Kuruluşu tarafından yazılı olarak Müşteri'ye bildirilecektir.

5.5. Müşteri'nin Türkiye Muhasebe Standartları'na göre konsolidasyon kapsamına giren bağlı ortaklıkları/iştirakleri olması durumunda, Müşteri'nin konsolide tablolarına alınan şirketlerin başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmemiş finansal tabloları da Denetim Kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulacaktır. Ancak bu şirketler için ayrı birer bağımsız denetim raporu düzenlenmeyecektir.

1A GRUP GAİRİMENFUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yesilköy Mahallesi Atatürk Cad. EGS Business
Park No: 11/25 Bakırköy / İSTANBUL
T: 0212 438 42 66 (Pbx) F: 0212 438 42 81
Bakırköy T.C. 0010688407 Tic. Sic. No: 75329
Mersis No: 0001068840700015

5.6. Denetim Kuruluşu ayrıca Müşteri yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığını değerlendirecektir.

5.7. Denetim Kuruluşu üstlendiği denetim kapsamında gerçekleştirdiği çalışmalarını mevzuata ve BDS'lere uygun olarak belgelendirecek ve muhafaza edecektir.

5.8. Denetim Kuruluşu, işbu sözleşmenin konusunu teşkil eden işleri ifa etmek için gerekli sayıda ve yetkinlikte personeli çalıştırmayı taahhüt eder. Denetim Kuruluşu, kendisinin gerekli gördüğü hallerde, denetim personeline değişiklik yapma hakkına sahiptir.

5.9. Denetim Kuruluşu denetim faaliyetleri ile ilgili olarak mesleki sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Sözleşme süresince mesleki sorumluluk sigortası güvencesinin devamına yönelik olarak Denetim Kuruluşu tarafından her türlü tedbir alınacaktır.

Madde 6: Denetim Ücretleri ve Denetim Ekibi

6.1. Ücret, çalışmada görevlendirilen bağımsız denetim ekibi için gerekli olan zaman ve denetimde çalışacak personelin eğitim ve tecrübe düzeyleri göz önüne alınarak hesaplanmıştır.

6.2. Bu sözleşme kapsamında finansal tabloların Denetim Kuruluşu tarafından denetlenmesi sonucu verilecek rapor için ücret **75.000 TL (yetmiş beş bin Türk Lirası)** olarak belirlenmiştir. Bu tutara ayrıca katma değer vergisi (KDV) eklenecektir. **Müşteri tarafından ödeme sözleşme imzalanmasına müteakip %50'si peşin kalan %50'si rapor tesliminde fatura karşılığında yapılacaktır.** Bağımsız denetim ekibinin işbu sözleşmede belirtilmiş sorumluluklarını ifa ederken yapacakları ulaşım (taksi, benzin, uçak, otobüs, tren, toplu taşıma vb.), konaklama, yiyecek, kırtasiye, teknoloji, mesai ve denetim hizmetlerinin ifa edilmesi için yapılan bilumum masraflar Müşteri'ye aittir.

6.3. Müşteri, ödeme yükümlülüğünü faturayı takip eden 15 gün içinde yapmakla yükümlüdür. Müşteri, ödeme yükümlülüğünü belirtilen sürenin üzerinde geciktirmesi halinde Denetim Kuruluşu'nun, herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın gecikmenin başladığı tarihten itibaren (ilgili aylar için TÜİK tarafından açıklanan TÜFE enflasyon artış oranı altında kalmamak üzere) gecikme farkı uygulama hakkı saklıdır.

6.4. Bağımsız denetim çalışması için, beklenen beceri ve üstlenilen sorumluluk çerçevesinde bağımsız denetçiler için belirlenen ücretler ve planlanan çalışma saatleri aşağıda yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Ekibi ve Ücretleri

Bağımsız Denetim Ekibi		Bağımsız Denetim Ekibi		Denetim Ekibinin Unvanları	Denetim Ücreti (Saat)	Denetim Ücreti (TL)
Asil		Yedek				
Adı Soyadı	Lisans No	Adı Soyadı	Lisans No			
Gökhan Tiryaki	BD/2015/10842	Bülent Kayıkçı	BD/2013/01242	Sorumlu Denetçi	12	1.500
Murat Taşdelen	BD/2014/08542	Ramazan Kayan	BD/2014/05740	Denetçi/Kıdemli Denetçi	27	1.000
Ercan Karakuş	BD/2013/02692	Hüseyin Üst	BD/2019/16452	Denetçi	18	750
				Denetçi Yardımcısı	33	500
TOPLAM					90	75.000
						+KDV

Madde 7: Hazırlanacak Raporlar ve Teslim Zamanları

7.1. Denetim ekibinde belirtilen asil ve yedek Sorumlu Denetçi, Denetim Kuruluşu adına denetim raporunu imzalamaya yetkilidir. Müşteri'nin Türk Ticaret Kanunu ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu mevzuatlarına uygun olarak düzenleyeceği finansal tabloları ve ilgili dipnotları üzerine, Denetim Kuruluşu tarafından **31.12.2024** tarihi itibarıyla bağımsız denetim raporu hazırlanacaktır. Rapor **Türkçe** olarak sunulacaktır.

7.2. Finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuatındaki şekil ve içerikte hazırlanarak, mevzuatta öngörülen süreler dahilinde Müşteri ve Denetim Kuruluşu'nun karşılıklı mutabakata vardığı madde 7.4'de belirtilen tarihlerde genel kurulun bilgisine sunulmak için yönetim kuruluna iletilmek üzere Müşteri'ye teslim edilecektir.

7.3. Ayrıca Denetim Kuruluşu tarafından Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu ile 6102 sayılı TTK uyarınca riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin kurulmuş olması halinde Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu hazırlanarak, finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporu ile birlikte yönetim kuruluna iletilmek üzere Müşteri'ye sunulacaktır.

7.4. **2024** yılına ilişkin denetime başlama ve bitiş tarihleri ile raporlama tarihleri yaklaşık olarak aşağıda verilmektedir. Bağımsız Denetim Standartları çerçevesinde Denetim Kuruluşu tarafından yapılması gerekli görülen yıl içi denetimleri iş bu sözleşmenin imza tarihinden itibaren başlanacak şekilde planlanacaktır. Dönem sonu denetimlerine aşağıdaki tabloda belirtilen tarihlerde başlanması ve raporların verilmesi, ilgili finansal tablo ve dipnotlarının Müşteri tarafından belirtilen tarihte denetim ekibine verilmesine bağlıdır. Müşteri tarafından finansal tabloların denetim ekibine tesliminin gecikmesi durumunda, denetimin bitiş tarihi ve rapor teslim tarihi de gecikme süresi kadar uzayacaktır.

Dönem	Finansal Tabloların ve Dipnotların Denetim Ekibine Teslim Tarihi	Denetimin Başlangıç Tarihi	Denetimin Bitiş Tarihi	Raporunun Teslim Tarihi
01.01-31.12.2024	01.07.2025	15.07.2025	30.08.2025	30.08.2025

Madde 8: Gizliliğe İlişkin Yükümlülükler

8.1. "Gizli Bilgi", Müşteri'nin faaliyet konusu ile ilgili kamuya açıklanmamış, genel kamuya açık kaynaklardan elde edilemeyecek nitelikte ve faaliyetine özel olan bilgiler ile Müşteri'nin özel olarak gizli olduğunu belirttiği bilgileri kapsamaktadır.

8.2. Denetim Kuruluşu Gizli Bilgi'yi sadece Müşteri'ye sağlanan hizmetlerin verilmesi kapsamında kullanacak ve sadece bilmesi gereken çalışanları ile paylaşacaktır. Söz konusu Gizli Bilgi Denetim Kuruluşu tarafından madde 8.3'de belirtilen koşullar saklı kalmak kaydıyla, Müşteri'nin önceden alınmış yazılı onayı olmadan sözlü, yazılı ve/veya görsel olarak üçüncü kişilere aktarılamayacak ve açıklanamayacaktır. Denetim Kuruluşu Gizli Bilgi'nin gizliliğinin korunması ve çalışanlarına gizli bilginin niteliği ile iş bu sözleşme hükümlerine ilişkin gerekli bilgilendirmeyi yapmak için her türlü makul önlemi alacaktır.

1A GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yeşilköy Mah. Akmerkez Cad. E5 Blok Business
Park No:1001 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272438 (Pbx) F: 0212 438 42 89
Bakırköy / T.C. 0010688407 Tic. Sic. No: 753293
Mersis No: 0001068840700015

8.3. Denetim Kurulu, her türlü celp, keşif talebi ya da benzeri bir dava süreçleri ile mahkemelere; mesleki standartlar ve sorumluluklar kapsamında düzenleyici kamu otoritelerine (KGK, Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu gibi) ve herhangi bir ulusal kanun ve mevzuat düzenlemelerinin gerektirmesi halinde üçüncü kişilere Müşteri'ye ait Gizli Bilgi'yi açıklayabilir.

Madde 9: Sözleşme Tadilleri

9.1. Taraflar uygun gördükleri herhangi bir zamanda işbu sözleşmenin gerekli gördükleri maddelerini her iki tarafın da onayıyla tadil edebilirler. Ancak, işbu sözleşmenin hükümlerinden herhangi bir maddesinin tadili, yazılı olmadıkça ve usulüne uygun olarak taraflarca imzalanmadıkça bağlayıcı olmayacaktır.

9.2. İşbu Sözleşme imzalandığı tarihten sonra, Müşteri'nin edineceği iştirakler/bağlı ortaklıklar nedeniyle TFRS uyarınca yapılacak konsolidasyon için ilave çalışma yapılması gerektiğinde, çalışma bedeli taraflarca karşılıklı olarak ayrıca belirlenerek, Sözleşme tadiline gidilecektir.

Madde 10: Mücbir Sebep

10.1. İşbu sözleşme açısından "mücbir sebep" ifadesi, bir tarafın kontrolü dışında gerçekleşen ve ilgili tarafın sözleşmeden doğan yükümlülüklerinin ifasını imkansız kılan ya da mevcut şartlar altında bunların ifasını imkansız sayılacak kadar gerçekleştirilemez kılan olay anlamında kullanılmıştır. Denetim Kurulu ve Müşteri mücbir sebep nedeniyle oluşan gecikme ve hizmet verilememesinden hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Mücbir sebep durumunda Müşteri, Denetim Kurulu'nun ifa etmiş olduğu hizmetleri, denetim hizmeti için yapılan istihdamı ve denetim masraflarını karşılamakla yükümlüdür.

Madde 11: Fesih ve Ayrılabilirlik

11.1. İşbu sözleşme ancak ilgili mevzuat hükümleri uyarınca feshedilebilir. Müşteri tarafından, Türk Ticaret Kanunu'nun 399. maddesinin dördüncü fıkrasında öngörüldüğü şekilde, sadece Müşteri'nin merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinin başka bir denetim kurulu ataması halinde bağımsız denetim sözleşmesinin feshi mümkündür. Denetimi Kurulu, denetim sözleşmesini, sadece haklı bir sebep varsa veya kendisine karşı görevden alınma davası açılmışsa feshedebilir. Bu durumda Denetim Kurulu sözleşme feshini yazılı ve gerekçeli olarak Müşteri'ye bildirmek zorundadır.

11.2. Sözleşmenin feshedilmesi durumunda, Denetim Kurulu çalışma notlarını ve gerekli tüm bilgileri, yerine geçecek olan denetim kuruluşuna veya denetim üstlenen bağımsız denetçilere teslim edecektir.

11.3. Tarafların tazminat hakkı genel hukuk kurallarına tabidir. Sözleşmenin Müşteri tarafından, mücbir sebep yokluğu ve sözleşme ihlali olmaksızın süresinden önce feshedilmesi durumunda, Müşteri sözleşmede kararlaştırılan bedeli ve yapılan masrafları tamamen nakden ödemek ile yükümlüdür. Ancak sözleşme feshinin Denetim Kurulu'nun kusuru veya ihmali sonucunda ortaya çıkmış olması ve ilgili yasal yetkili makamlar tarafından bu durumun tespit edilmiş olması halinde alınan ücret iade edilecektir.

11.4. İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinin herhangi bir sebeple geçersiz hale gelmesi durumunda, sözleşmenin diğer maddeleri geçerliliğini koruyacaktır. İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinden feragat edilmesi, diğer maddelerden de feragat edildiği anlamına gelmeyecektir.

1A GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Yeşilköy Mah. Akmerkezi Cad. 333 Business
Park No:12 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
T.: 0212 438 42 89 (Pbx) F.: 0212 438 42 89
Bakırköy V.D.010688407 Tic.Sic.No:753292
Mersis No:0001068840700015

Madde 12: Sözleşmenin Dayanağı Süresi ve Sona Ermesi

12.1. Müşteri'nin 16/12/2024 tarihli genel kurul kararına dayanarak yapılan işbu sözleşme, **01.01.2024-31.12.2024** hesap dönemi denetimi için 12 (on iki) ay olarak akdedilmiştir.

12.2. Sözleşme madde 7'de belirtilen raporların teslim edilmesi ile süresinin sonunda ayrı bir ihbar ve ihtara gerek olmaksızın sona erecektir.

Madde 13: Taraflara İlişkin Bilgiler ve Tebligat Adresleri

13.1. Müşteri'nin bilgileri:

- a) Adresi: Karagümrük, Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. Egs Business Park No: 12/125 Bakırköy/İstanbul
- b) Telefon Numarası: (0212) 438 42 66
- c) Faks Numarası: (0212) 438 42 59
- d) Kayıtlı Elektronik Posta (KEP): 1aggd@hs01.kep.tr
- e) Vergi Dairesi: Bakırköy Vergi Dairesi
- f) Vergi Numarası: 0010688407
- g) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 753293-0
- h) Mersis No: 0001068840700015

13.2. Denetim Kuruluşu'nun bilgileri:

- a) Adresi: Gürsel Mah. İmrahor Cad. No:29 Premier Campüs Ofis A70 Kağıthane-İstanbul
- b) Telefon: 0212 640 12 18
- c) Faks numarası: 0212 640 12 15
- d) Elektronik Posta: info@titanyum.com.tr
- e) Vergi Dairesi: Şişli Vergi Dairesi
- f) Vergi Numarası: 845 067 9236
- g) Ticaret Sicil Müdürlüğü ve No: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 396322-5
- h) Mersis No: 0845067923600001

13.3. İşbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesinde, gerekli ihbar ve tebligatların yapılabilmesi için taraflar madde 13.1. ve 13.2.'de belirtilen adreslerini ve kayıtlı elektronik postalarını yasal tebligat adresi olarak belirlemişlerdir.

13.4. Taraflar adres değişikliklerini yazılı olarak iadeli taahhütlü mektupla ya da elden imza karşılığı teslim yoluyla karşı tarafa tebliğ etmedikçe, işbu sözleşmede yer alan adreslere yapılacak ihbar ve tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

Madde 14: Yetkili Yasal Mercii

14.1. Bu sözleşmeden doğacak ihtilaflar vukuunda İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

1A GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. EGS Business
Park No: 12/125 Bakırköy/İSTANBUL
T: 0212 438 42 66 (Pbx) F: 0212 438 42 59
Bakırköy Vergi No: 0010688407 Tic.Sic.No: 753293-0
Mersis No: 0001068840700015

Madde 15: Sözleşmenin İmzası, Nüshası ve Damga Vergisi

15.1. İşbu Sözleşme 15 (on beş) maddeden ibaret olup, Denetim Kuruluşu ve Müşteri tarafından okunup anlaşıldıktan sonra **../12/2024** tarihinde İstanbul'da 1 (bir) nüsha olarak düzenlenerek taraflarca imzalanmıştır. Sözleşmenin aslı Denetim Kuruluşu nezdinde muhafaza edilecek ve Denetim Kuruluşu tarafından her sayfasının tasdikli bir örneği Müşteri'ye verilecektir. Damga vergisi Müşteri tarafından ödenecektir.

**1A Grup Gayrimenkul Değerleme
Ve Danışmanlık A.Ş.**

1A GRUP GAYRİMENKUL
DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.
Yeşilköy Mah. Matürk Cad. SGS Business
Park No:10/25 Bakırköy / İSTANBUL
T.: 0212 438 42 66 (Pbx) F.: 0212 438 42 89
Bakırköy V.D.:001068840/ Tic.Sic.No:753293
Mersis No:0001068840700015

**TİTANYUM BAĞIMSIZ
DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

Ek: 1- Tarafların İmza Sirküleri